


Begäran om planbesked

Valdemarsviks kommun

615 80 Valdemarsvik

kommun@valdemarsvik.se, 0123-191 00

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Fastighetens adress*

Ansökan avser*

- ☐ Ändring av befintlig detaljplan
- ☐ Upphävande av detaljplan
- ☐ Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

- | | |
|---|--|
| ☐ Enbostadshus | ☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) |
| ☐ Rad-, par-, kedjehus | ☐ Industri- eller lagerbyggnad |
| ☐ Tvåbostadshus | ☐ Studentbostadshus |
| ☐ Flerbostadshus | ☐ Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning |
| ☐ Fritidshus med en eller två bostäder | ☐ Annan byggnad eller anläggning, ange typ |

Antal berörda lägenheter:

Därav specialbostäder:

Upplåtelseform för lägenheter

- ☐ Hyresrätt
- ☐ Bostadsrätt
- ☐ Äganderätt

Sökande vill begära yttrande från Länsstyrelsen*

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Beskrivning och motivering av projektet***Sökande**

Företagsnamn eller personnamn*

Postnummer*

Organisations- eller personnummer*

Postort*

Telefon (även riktnummer)*

E-postadress

Utdelningsadress*

Företagets projektnummer

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

Efternamn*

Telefon (även riktnummer)

E-postadress



Valdemarsviks kommun

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)*

Faktureringsadress (om annan än sökandens)*

Bilagor

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt) | ☐ Geoteknisk undersökning (översiktlig) | ☐ VA-lösning | ☐ Trafiklösning |
| ☐ Översiktlig miljöbedömning | ☐ Energi- och hushållning | ☐ Tillgänglighet | ☐ Hälsa och säkerhet |
| ☐ Avfall | ☐ Exploateringsgrad/BTA | ☐ Modell, fotomontage eller liknande | |
| ☐ Riskanalys | ☐ Upphävande av strandskydd | ☐ Hustyper | |

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Sökandens underskrift*

Namnförtydligande*

Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökanden)*

Namnförtydligande*

Information

PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

- 1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

- 2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.
- 3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.
- Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.
- 4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.
- 5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.
- Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet
1. ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att a) inledas, och b) ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser, och
 2. redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen, om den som har gjort begäran om planbesked vill få besked om det.
- Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.
- 5 a § Om den som har gjort begäran om planbesked vill ha möjlighet att begära ett yttrande från länsstyrelsen enligt 5 b § första stycket, får kommunen i planbeskedet medge det.
- Ett medgivande förutsätter att länsstyrelsens yttrande kan antas främja planläggningen.
- Medgivandet gäller till den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas enligt 5 § andra stycket 1 a, om kommunen inte bestämmer annat i planbeskedet.
- 5 b § Länsstyrelsen ska yttra sig över vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas för att länsstyrelsen ska kunna fullgöra sin skyldighet enligt 22 §, om den som har fått ett medgivande enligt 5 a § begär det.
- Länsstyrelsen ska skicka sitt yttrande till kommunen och den som har fått medgivandet.

PBL 13 kap överklagande

- 2 § Kommunala beslut enligt denna lag får inte överklagas i den del de avser
2. planbesked enligt 5 kap. 2 §



VALDEMARSVIKS
KOMMUN

Valdemarsviks kommun

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.

Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.